

东营市建筑单体统一赋码落图平台

系统操作手册

山东合联互联网科技有限公司

2025 年 12 月 20 日

目录

1.	系统介绍	1
2.	主要特点	1
3.	主要功能	1
4.	操作步骤	2
4.1	建设单位立项	2
4.2	设计单位协同报审	2
4.3	赋码落图功能操作	2
4.4	DXF 红线文件制作要求	6

1. 系统介绍

建筑单体统一赋码落图平台是一个旨在实现建筑单体全生命周期数字化管理的系统。该平台通过为建筑单体分配独一无二的标识码（即“建筑单体码”），结合空间位置信息，实现对建筑单体的精细化、信息化管理。

本使用说明书旨在为使用建筑单体统一赋码落图平台的用户提供详细的操作指导和说明，确保用户能够顺利、高效地使用该平台。在使用过程中，如有任何疑问或建议，请随时联系我们的技术支持团队。

2. 主要特点

(1)、唯一性：每个建筑单体都拥有一个唯一的建筑单体码，确保信息的准确性和可追溯性。

(2)、全生命周期管理：建筑单体码贯通了建筑从设计、施工、销售、验收、物业、运维到征收等全生命周期的业务环节。

(3)、数字化管理：平台实现了建筑单体信息的数字化存储、查询和共享，提高了管理效率。

(4)、空间位置信息融合：平台结合空间位置信息，实现了对建筑单体的精准定位和管理。

3. 主要功能

(1)、建筑单体赋码：平台通过构建以空间位置为基础、房屋建筑单位为对象的统一编码管理体系，为建筑单体分配唯一的建筑单体码。

(2)、图纸数字化管理：平台支持建设工程全过程图纸的数字化管理，包括图纸的上传、存储、查询和共享。

(3)、数据共享与协同：平台与图审系统、省监管系统等实现数据共享，减少重复填报和审核，提高审批效率。

(4)、监管与决策支持：平台通过对建筑单体信息的统计分析，为政府和企业提供监管和决策支持。

4. 操作步骤

在项目设计阶段，按照“先赋码，再送审”的原则，由设计单位在图审系统中完成落图赋码，并提交送审。

4.1 建设单位立项

建设单位登录图审系统后，点击【新建工程项目】，输入工改码，进行项目创建。



建设单位立项

4.2 设计单位协同报审

设计单位按照原流程协同报审，新增单体，并完善单体信息，并完成图纸上传。

The screenshot shows the '单位工程基本信息(红色星号必填项)' (Unit Project Basic Information) form. It contains numerous fields for project details, including area, structure, and safety information.

工程名称	威海市威海基地项目用地测试111222	建筑用途	住宅	工程类别	
单位工程名称	请取到合格图上，请谨慎填写	预算投资(万元)	请填写本单体的投资额	规划许可证编号	
规划面积(平方米)	0	规划面积分摊	0	报审面积(平方米)	
报审地上建筑面积(平方米)		报审地下建筑面积(平方米)		其中含地下室建筑面积(平方米)	0
建筑高度(米)		占地面积(平方米)		项目类型	
建筑层数(地上)		建筑层数(地下)		半地下建筑层数	
结构设计使用年限		结构类型		基础形式	
场地类别		抗震设防类别		抗震设防烈度	
抗震	无	抗震等级		抗震等级	
幕墙形式		幕墙形式		幕墙等级	
防火等级(地上)		防火等级(地下)		火灾危险性分类	
建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/>	民用小区充电桩设施	<input checked="" type="checkbox"/>	新建居住区配建公共健身设施	<input checked="" type="checkbox"/>
无障碍设施	<input checked="" type="checkbox"/>	多层住宅电梯	<input checked="" type="checkbox"/>	公建设施第二卫生间	<input checked="" type="checkbox"/>
公建设施无障碍厕所	<input checked="" type="checkbox"/>	海绵城市相关工程措施	<input checked="" type="checkbox"/>	超高层建筑施工	<input checked="" type="checkbox"/>
房屋建筑层数		超高层建筑施工	<input checked="" type="checkbox"/>	建筑保温	<input checked="" type="checkbox"/>
特殊消防设计	<input checked="" type="checkbox"/>	玻璃幕墙	<input checked="" type="checkbox"/>	改造用途	
使用性质		长度	0	建筑高度大于250m的建筑采取加强性消防设计措施	<input checked="" type="checkbox"/>
消防设施及其他	<input type="checkbox"/> 室内消火栓系统 <input type="checkbox"/> 室外消火栓系统 <input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 <input type="checkbox"/> 气体灭火系统 <input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统 <input type="checkbox"/> 其他灭火系统 <input type="checkbox"/> 避难层避难空间 <input type="checkbox"/> 消防控制室 <input type="checkbox"/> 消防电梯 <input type="checkbox"/> 火灾报警 <input type="checkbox"/> 其他				

创建单体

4.3 赋码落图功能操作

(1)、在图审系统中，设计单位对单体信息填写及图纸上传完成后，在【单体工程列表】处点击【赋码落图】页面创建单体，系统自动赋码。

工程基本信息											
以下部分由设计单位协同填写											
工程等级	一级工程	单位工程个数	1	项目负责人	孙博彦						
预算总投资 (万元)	50.00	建筑高度 (米)	10								
规划面积 (平方米)	0.00	本次报审面积 (平方米)	500.000	其中含地下室面积	0.00						
建筑层数 (地上)	2层	建筑层数 (地下)	0层	半地下室层数	0层						
结构设计使用年限	50年	结构体系		基础形式		结构消防安全等级	一级				
场地类别	I 0类	抗震设防类别	特种设防 (甲) 类	抗震设防烈度	无						
幕墙面积	0.00	装修面积	0.000	装配式建筑	无						
减隔	无	隔震	无	绿建星级	无	地基基础设计等级	甲				
耐火等级	无	耐火等级 (地下)	无	建筑保温材料类别	无	使用性质	办公				

单位工程列表												
序号	单位名称	建筑面积(m²)	规划面积(m²)	层数	建筑高度 (m)	结构形式	基础形式	抗震设防类别	是否装配式	绿建星级	所属单位	单体信息
10	住楼-- 总图	0.000 地上0.00 地下0.00	0.00	地上层:地下层					否			点击关联
20	住楼-- 1车间	500.000 地上500.00 地下0.00	500.00	地上2层:地下0层	50	框架结构	桩基础	特种设防 (甲) 类	否	基本级星	设计测试	点击关联

赋码落图

工改编码: 371082-2023-05-25-002494 非工改编码: 06310010b8c620802064ef182f6eb10741c2e

项目名称: 威海荣成蔬菜基地项目用地测试111222 社会信用代码: 913717000562123456

红线文件: 年产2亿平11.dxf 操作: [上传红线文件](#)

中央子午线: [保存](#)

- 1.上传的文件需要使用大地2000坐标系，否则可能会不识别，上传后查看定位不准确的话，根据实际情况调整中央子午线。
- 2.要制作：选中用地红线，然后新建文件，将选中的红线原坐标粘在新建的文件中，用多段线重新画一遍红线外框，删除原有红线，另存为dxf格式，完成制作。
[国家系统赋码落图操作说明书下载](#)

	<input type="checkbox"/>	单体名称	单体赋码	文件	中央子午线	操作
1	<input type="checkbox"/>	威海大剧院	371000420240600007	综合楼.dxf		上传单体文件
2	<input type="checkbox"/>	1	371000420240600008	综合楼.dxf		上传单体文件
3	<input type="checkbox"/>	12	371000420240700213			上传单体文件

赋码落图

工改编码: 371082-2023-05-25-002494 非工改编码: 06310010b8c620802064ef182f6eb10741c2e

项目名称: 威海荣成蔬菜基地项目用地测试111222 社会信用代码: 913717000562123456

红线文件: 年产2亿平11.dxf 操作: [上传红线文件](#)

中央子午线: [保存](#)

上传的文件需要使用大地2000坐标系，否则可能会不识别，上传后查看定位不准确的话，根据实际情况调整中央子午线。
要制作：选中用地红线，然后新建文件，将选中的红线原坐标粘在新建的文件中，用多段线重新画一遍红线外框，删除原有红线，另存为dxf格式，完成制作。
[国家系统赋码落图操作说明书下载](#)

① 新增

单体名称:

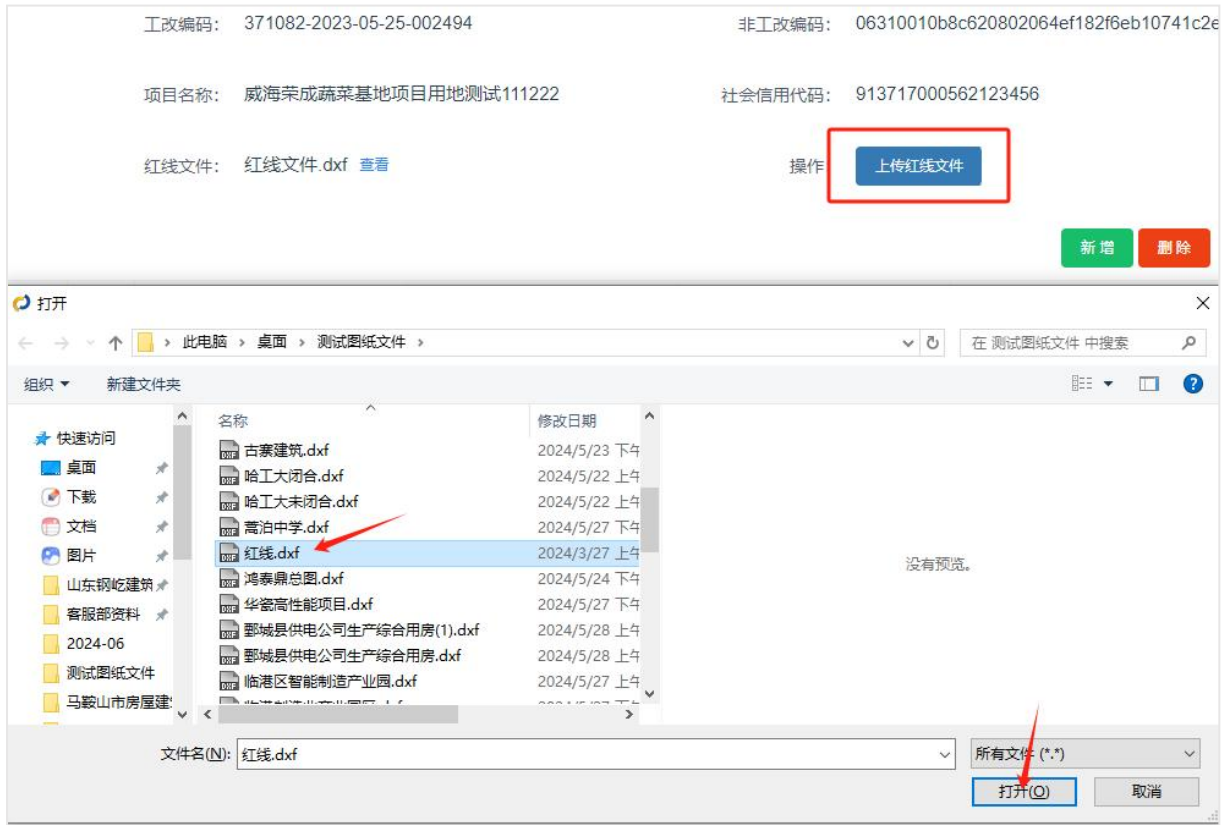
[保存](#) [关闭](#)

	<input type="checkbox"/>	单体名称	中央子午线	操作
1	<input type="checkbox"/>	威海大剧院		上传单体文件
2	<input type="checkbox"/>	1		上传单体文件
3	<input type="checkbox"/>	12		上传单体文件

赋码落图

(2)、点击【上传红线文件】按钮，选择并上传项目对应的dxf格式（DXF文件制作要求见附件1）的红线文件。DXF文件中需包含闭合图形以及XY轴坐标，用于标识项目（或单体）轮廓范围和位置。

空间定位文件上传后，通过预览功能检查落图位置是否正确，若不正确则须检查修改定位文件，直至定位准确。



上传红线文件

上传文件后点击对应的文件名称，可查看项目的落图情况，查看无误后上传其余文件，直至所有文件上传完成。



(3)、在列表中勾选单体，依次上传各单体对应的 dxf 文件。

工改编码: 371082-2023-05-25-002494 非工改编码: 06310010b8c620802064ef182f6eb10741c2

项目名称: 威海荣成蔬菜基地项目用地测试111222 社会信用代码: 913717000562123456

红线文件: 红线文件.dxf [查看](#) 操作: [上传红线文件](#)

[新增](#) [删除](#)

	<input type="checkbox"/>	单体名称	单体赋码	文件	操作
1	<input type="checkbox"/>	1	371000420240600008	综合楼.dxf	上传单体文件
2	<input type="checkbox"/>	威海大剧院	371000420240600007	综合楼.dxf	上传单体文件

打开

此电脑 > 桌面 > 测试图纸文件

在 测试图纸文件 中搜索

组织 新建文件夹

名称	修改日期
测试图纸文件	
马鞍山市房屋建	
私人	
此电脑	
Autodesk 360	
系统 (C:)	
本地磁盘 (D:)	
临沂正式项目	2024/6/7 上午
已拆图纸	2024/6/17 上午
1#生产车间.dxf	2024/4/10 下午
3#商铺.dxf	2024/6/6 上午
111.dxf	2024/5/22 上午
测试000.dxf	2024/5/22 下午
测试图纸.bak	2024/6/17 上午

选择要预览的文件。

文件名(N): 所有文件 (*.*)

[打开\(O\)](#) [取消](#)

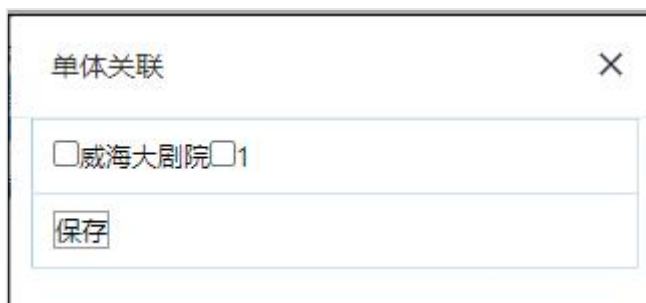
上传 dxf 文件

(5)、对单体进行关联。点击单位工程列表后面的关联，选择（可多选）赋码落图平台中对应的单体后，点击【保存】，完成赋码落图平台与图审系统中单体的关联操作。

工程基本信息									
工程等级	一级工程	单位工程个数	1	项目负责人	孙博空				
项目总投资 (万元)	50.00	建筑高度 (米)	10	其中含地下室建筑面积	0.00				
规划面积 (平方米)	0.00	本次报审面积 (平方米)	500.000	半地下室建筑面积	0.00				
建筑层数 (地上)	2层	建筑层数 (地下)	0层						
结构设计使用年限	50年	结构体系	结构体系	基础形式	基础形式	建筑结构安全等级	一级		
场地类别	I 0类	抗震设防类别	特殊设防 (甲) 类	抗震设防烈度	无				
总建筑面积	0.00	装修面积	0.000	装配式建筑	无				
减震	无	抗震	无	绿色建筑	无	地基基础设计等级	甲		
耐火等级	无	耐火等级 (地下)	无	建筑保温材料类别	无	使用性质	办公		
工程基本情况									

序号	单位名称	建筑面积(m²)	规划面积(m²)	层数	建筑高度 (m)	结构形式	基础形式	抗震设防类别	是否装配式	绿色建筑	所属单位	单体信息
1	任建-- 总图	0.000 地上:0.00 地下:0.00	0.00	地上层:地下层					否			点击关联
2	任建-- 1#车间	500.000 地上:500.00 地下:0.00	500.00	地上2层:地下0层	50	框剪结构	桩基础	特殊设防 (甲) 类	否	基本级星	设计测试	点击关联

单位工程列表



关联单体

(6)、操作完成后，按照原流程，发送至审查机构，开始图纸审查。

4.4 DXF 红线文件制作要求

系统上传项目和建筑单体空间定位文件，须满足以下要求：

(1)、空间定位文件应基于建筑总平面图或规划条件图、建筑专业图进行处理，确保建筑空间定位坐标与国土空间规划坐标保持一致，必须采用大地 2000 坐标系。

(2)、图形必须为闭合多段线，首尾顶点可以直接绘制相连（首尾顶点重合），也可以通过多段线闭合命令进行相连（首尾顶点一般不重合）。

(3)、删掉多余图形，仅保留有效的用地红线或者建筑单体外轮廓线（如遇“回”字形等类型建筑单体，只保留最外层轮廓线，不考虑内部中空等结构），并将其置为当前图层。

(4)、项目空间定位文件应以毫米为制图尺寸单位。

(5)、须使用 AutoCAD 的数据交换文件格式 DXF。

(6)、文件名称不能存在特殊字符或命名过长（小于 80 位）。